

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("NN", br. 125/11, 64/15, 112/18), članka 21. Statuta Opće bolnice Dubrovnik, te Odluke Upravnog vijeća broj 01-52/4-2-21 od 05. srpnja 2021.g. Opća bolnica Dubrovnik objavljuje:

## **JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup**

**parking prostora u vlasništvu Opće bolnice Dubrovnik-smještenog na čest.zem.755/1 K.O.  
Gruž**

### I

Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup:

**1. Parking prostora u vlasništvu Opće bolnice Dubrovnik-smještenog na čest.zem.755/1 K.O. Gruž na adresi Dr. Roka Mišetića 2, 20 000 Dubrovnik, kako slijedi:**

- predmet zakupa: parking prostor smješten na čest.zem. 755/1 K.O. Gruž na adresi Dr. Roka Mišetića 2, 20 000 Dubrovnik
- lokacija: oko zgrade Opće bolnice Dubrovnik parking prostor smješten na čest.zem. 755/1 K.O. Gruž na adresi Dr. Roka Mišetića 2, 20 000 Dubrovnik prema tlocrtu iz **Priloga br.1** (parking označen P1, P2, P3, P4, P5, P6, P8 i P9, izuzev P7)
- ukupna površina: 2.731,49 m<sup>2</sup> sa osiguranih 200 mjesta za djelatnike
- djelatnost: upravljanje, održavanje, naplata i nadzor parkiranja slobodnog parkinga bez postavljanja rampi
- vrijeme na koje se poslovni prostor daje u zakup: 5 (pet) godina
- početna cijena mjesečnog zakupa: 3.200,00 EUR+PDV
- jamčevina: 3.200,00 EUR

### II

Natječajna dokumentacija, sa svim detaljnim uputama, može se preuzeti u prostorijama Odjela za pravne poslove Opće bolnice Dubrovnik, na adresi Dr. Roka Mišetića 2, a parking prostor se može pogledati radnim danom od 10-12 sati uz prethodnu najavu na telefon kontakt osobe 091 4317 171, o čemu će bolnica izdati Potvrdu iz **Priloga br. 10** da je sudionik natječaja upoznat sa stanjem parking prostora i instalacija na koje je prostor priključen.

Potvrdu su ponuditelji dužni dostaviti uz ponudu.

Kontakt osoba je Josip Matuško, ing.

### III

Početni iznos mjesečne zakupnine za parking prostor koji je predmet natječaja iskazana je u neto iznosu i u njega nije uključen PDV.

Mjesečni iznos zakupnine uvećat će se za porez na dodanu vrijednost.

Načini plaćanja, rokovi i uvjeti regulirani su prijedlogom ugovora o zakupu parking prostora koji čini sastavni dio natječaja.

Jamčevina se uplaćuje u korist žiro računa Opće bolnice Dubrovnik, IBAN broj: **HR5023900011100384819** kod HPB d.d.

Ponuditeljima kojima su položili jamčevinu, a čije ponude nisu prihvaćene, vratit će se jamčevina u roku od 15 dana od dana dostave Odluke o rezultatu provedenog postupka po javnom natječaju.

Povrat jamčevine izvršiti će se na broj računa i naziv banke za povrat jamčevine koji su ponuditelji dužni upisati u obrascu **PONUDBENI LIST - Prilog br. 2.** iz dokumentacije za davanje u zakup parking prostora, bez kamata.

### IV

Parking prostor iz točke I. ove dokumentacije daje se u zakup u viđenom stanju s tim da je ponuditelj dužan urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti o vlastitom trošku (obaviti početno uređenje, bojanje horizontalne signalizacije i postavljanje/uređenje vertikalne signalizacije) i da se odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnova i posloводства bez naloga, te se u cjelosti odriče prava na povrat uložениh sredstava.

### V

Parking prostor se daje u zakup na određeno vrijeme u trajanju od 5 (pet) godina od početka obavljanja djelatnosti, a plaćanje i način uređenja međusobnih odnosa regulirano je prijedlogom ugovora o zakupu koji čini sastavni dio ovog natječaja.

Parking je otvorenog tipa tj. bez rampi, a zakupnik nema pravo parking ili dio parkinga dati u podzakup.

Zakupnik je dužan zakupljeni parking održavati i koristiti pažnjom dobrog gospodarstvenika na način da ne ometa redovno poslovanje Opće bolnice Dubrovnik kao niti red i mir primjeren Općoj bolnici Dubrovnik.

Zakupnik je dužan održavati horizontalnu i vertikalnu signalizaciju, rasvjetu, okolno zelenilo, pristupne putove, te red i čistoću parkinga i pristupnih putova i zbrinjavati otpad s parkinga. Zakupnik se obvezuje o svom trošku izvršiti popravke oštećenja koja nastanu na parkingu za vrijeme trajanja zakupa.

Prvih 20 minuta zadržavanja na parkingu je besplatno.

Zadržavanje vozila na parkingu do tri (3) sata ne smije se naplatiti više od ukupno 1 EUR-po vozilu, a za svaki daljnji sat cijena ne smije biti veća od 1 EUR po satu.

Za vrijeme trajanja zakupa zakupodavac ne odgovara za bilo kakvu štetu koja nastane korisnicima parkinga ili trećima na parkiralištu koje je predmet zakupa.

## VI

Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu parking prostora iz točke 1. ovog natječaja i ako udovoljavaju uvjetima iz natječaja i prihvate najviši postignuti iznos zakupnine, sukladno članku 18. stavak h) točka 14. i članka 132. Zakona o Hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 121/17,98/19,84/21) imaju:

- a) članovi uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovi uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata
- b) hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata
- c) dragovoljci iz Domovinskog rata
- d) ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata, redosljedom od duljeg prema kraćem vremenu sudjelovanja u obrani suvereniteta Republike Hrvatske
- e) braniteljske socijalno-radne zadruge za obavljanje registrirane djelatnosti koje su evidentirane u evidenciji braniteljskih socijalno-radnih zadruga koju vodi Ministarstvo ili koje su korisnice poticaja Ministarstva
- f) djece hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata
- g) osobe iz točaka a) do d) i f) ovoga stavka koje su korisnici mirovine.

Ukoliko na natječaju sudjeluju osobe koje temeljem Zakona o Hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji imaju prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu, obvezni su uz ponudu priložiti:

- Uvjerenje nadležnog ureda državne uprave u jedinici područne (regionalne) samouprave za članove obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i hrvatske ratne vojne invalide iz Domovinskog rata,
- Potvrdu Ministarstva obrane Republike Hrvatske odnosno Ministarstva unutarnjih poslova za dragovoljce i ostale hrvatske branitelje iz Domovinskog rata.

## VII

### UVJETI SPOSOBNOSTI:

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke osobe državljani RH te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj za obavljanje djelatnosti koje će se obavljati na predmetu zakupa temeljem ovog javnog natječaja.